

Протокол № 1

Общего собрания членом ТСЖ «Ярославский, 27», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 28 марта 2022 года по 28 апреля 2022 года

г. Санкт-Петербург

«07» мая 2022 года

Инициатор общего собрания членом ТСЖ «Ярославский, 27»: Правление ТСЖ «Ярославский, 27».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования в очно-заочной форме: «28» марта 2022 г.

Последний день сдачи бюллетеней: «28» апреля 2022 г.

Место сдачи бюллетеней: Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Общее количество помещений в жилых домах: Ярославский пр. дом 23 и дом 27 – **230**

Общая площадь жилых домов **23532,8 м. кв.**

Вопросы повестки дня рассмотрены и обсуждены на очной части собрания членом ТСЖ «Ярославский, 27» 28 марта 2022 года.

В связи с мерами по предупреждению распространения вирусной инфекции, предусмотренными правительством Санкт-Петербурга в постановлении №127 от 18 марта 2020 г. очная часть проводилась с применением имеющихся коммуникационных систем: система селекторной связи, телефонной связи и электронной почты.

По состоянию на 28 марта 2022 года членом ТСЖ «Ярославский, 27», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Ярославский, 27» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **237 чел. – 23 453,2 м. кв. (23 453,2 голоса) 99,4 %** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членом ТСЖ «Ярославский, 27», принявших участие в голосовании в заочной форме – 158 чел. (16 567,30 кв.м), (нежилые помещения принадлежат 1 члену - ЗАО «СК «Темп», 4171,80 голосов), принявшие участие в голосовании составляют **70,40 %** от общего числа голосов членом ТСЖ «Ярославский, 27».

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530)

является собственником помещений многоквартирном доме:

Ярославский пр., д. 27: нежилые помещения 5-Н; №№ 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н (помещения автостоянки) и уполномочивает представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), обладающего 4171,80 голосами, представителя Николихину Светлану Анатольевну, по доверенности №1 от 10.01.2022 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание членом ТСЖ «Ярославский, 27» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членом ТСЖ «Ярославский, 27».
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Утверждение отчета председателя правления Товарищества об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2021 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
4. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2022 год и плановый период 2023 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление обязательных платежей и взносов.
6. Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27».

- 1. По первому вопросу:** Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27». Предложено избрать секретарем собрания Болотину Наталью Владимировну, дом 23, кв. 8, образование высшее юридическое

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14 243,30 (85,97%),
ПРОТИВ – 951,40 (5,74%),
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 372,60 (8,29%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принято решение избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ярославский,27» Болотину Наталью Владимировну.

- 2. По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии ТСЖ (списком).

Предложено избрать:

1. Антонов Александр Евгеньевич, д.27, кв. 75, образование высшее
2. Алеева Наталия Васильевна, д.27, кв. 79, образование высшее

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14 379,50 (86,79%)
ПРОТИВ – 1 131,30 (6,83%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 056,50 (6,38%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принято решение избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе Антонова Александра Евгеньевича и Алеевой Наталии Васильевны.

- 3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2021 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12 867,50 (77,67%)
ПРОТИВ – 1 189,00 (7,18%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 510,80 (15,15%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Годовой отчет председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2021 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах - **Утвердить.**

- 4. По четвертому вопросу:** Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12 867,20 (77,67%)
ПРОТИВ – 1 189,00 (7,18%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 511,10 (15,15%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2021 г. - **Утвердить.**

5. По пятому вопросу: Утвердить и принять к исполнению с финансово-хозяйственный план на 2022 год и плановый период 2023 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

5.1. Установление размеров обязательных платежей и взносов:

	Содержание статьи расходов в финансово-хозяйственном плане:	Величина платежей
1	Содержание общего имущества	29,17 руб. / кв. м
2	Текущий ремонт общего имущества	6,72 руб./ кв. м.
3	Управление многоквартирными домами	9,48 руб./ кв. м.
4	Обслуживание лифтов	4,56 руб./ кв. м.
5	Администраторы	15,42 руб./ кв. м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12 397,70 (74,83%)

ПРОТИВ – 2 331,10 (14,07%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 838,50 (11,10%)

5.2. Включить целевой взнос:

	Включить целевой взнос на замену трубопровода водомерного узла, насосной, системы ХВС в подвальной части жилых домов по адресу Ярославский проспект, д. 27 и д. 23	129,88 руб./ кв. м.
--	--	---------------------

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 10 929,60 (65,97%)

ПРОТИВ – 3 408,30 (20,57%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 229,40 (13,46%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 5. Утвердить финансово-хозяйственный план на 2022 год и плановый период 2023 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

5.1. Установление размеров обязательных платежей и взносов – Утвердить и принять к исполнению.

5.2. Включить целевой взнос на замену трубопровода водомерного узла, насосной, системы ХВС в подвальной части жилых домов по адресу Ярославский проспект, д. 27 и д. 23

6. По шестому вопросу: Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27».

Использовать доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» на:

- помывка фасадного остекления МОП,
- промывка теплообменников в ИТП

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14 516,40 (87,62%)

ПРОТИВ – 923,50 (5,57%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 127,40 (6,81%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» - Утвердить.

Председатель собрания  ЗАО «Строительная компания «Темп»
в лице Николихиной С.А.

Секретарь общего собрания  Болотина Н.В.

Члены счетной комиссии:  Антонов А.Е.

 Алеева Н.В.